

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale” P.S.C.” - Adesione art.. 27 /quater - L.R. nr. 19 del 16.04.2002 e s.m.i. - Ultima del 30.06.2017 nr. 21 -

IL SINDACO

PREMESSO

Che con Decreto del Presidente della Regione Calabria nr. 729 del 18.05.1988, è stato approvato il P.R.G. “ Piano Regolatore Generale e N.T.A. “ Norme Tecniche di Attuazione;

Rilevato che la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall’anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, ultima la **nr. 21 del 30.06.2017**;

Che alla data odierna questo Comune rientra nei dettami previsti dall’art. 65 della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

Che l’art. 27 quater della Legge Regionale nr. 16 aprile 2002, nr. 19 e s.m.i. prevede, ai comma 1 e seguenti, la possibilità per i Comuni di perseguire gli obiettivi previsti per il principio del risparmio del consumo di suolo non utilizzando ulteriori quantità di superficie del territorio per l’espansione del proprio abitato, superiore a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF) previo attivazione e approvazione di alcuni atti di competenza della Giunta Comunale;

Vista la delibera di Giunta Comunale nr. 18 del 23.02.2016 con la quale questo Comune ha aderito, per la formazione ed approvazione del P.S.C. gli adempimenti previsti dalle Legge Regionale nr. 19/2002 e s.m.i. art. 27/quater “Pianificazione a Consumo di suolo zero;

Viste le ultime modifiche apportate all’art. 27/quater, giusta L.R. nr. 21/2017;

Vista la circolare esplicativa sulle procedure per la formazione dei PSC/PSA datata 28.09/2016 nr. 294504;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 138 del 15.12.2016;

Vista la delibera Consiliare nr. 38 del 31.12.2016;

Che la Regione Calabria , Dipartimento n° 11 Ambiente e Territorio con nota datata 22.02.2017 - prot. nr. 58866 ha richiesto di perfezionare tale procedura, perfezionamento a cui questo Ente ha provveduto con delibera Consiliare n° 38 del 31.12.2017;

Che la Regione Calabria, Dipartimento n° 11 Ambiente e Territorio – Settore 11 “ Urbanistica” con propria nota n° 95250 del 15.03.2018 ha preso atto delle integrazioni, a suo tempo richieste;

Che con la stessa nota invita questo Ente a procedere alla formazione del Piano, attivando la procedura di cui all’art. 3 comma 1, lett. b) della Legge Regionale n°

21/2017 e provvedendo, in sede di adozione del nuovo D.P., alla ratifica degli elaborati prodotti;

Considerato che da una prima ricognizione effettuata sulla scorta della verifica degli atti inerenti l'attività edilizia e cartografie risultano ancora disponibili, e non utilizzate, delle aree già ricomprese nelle zone " B " - " C " - " D " - " F " del previgente PRG che possono essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento Preliminare del P.S.C. senza alcune previsioni di maggiori superfici integrative, comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva;

Tanto Premesso

INVITA

Le categorie Economiche e Sociali - Politiche - Tecnico - Professionali - Cittadini Singoli o Associati - Associazioni varie, chiunque ne abbia interesse, a voler manifestare la propria volontà, al **NON MANTENIMENTO** nell'ATTUALE ZONIZZAZIONE DEL VIGENTE PRG dei propri terreni ricadenti nelle zone e sottozone

" B " - " C " - " D " - " F " ;

ritenendo **riconfermate** quelle già trasmesse ed acquisite al protocollo generale presentate giusto invito datato 20.12.2016.

Si comunica inoltre che tutta la documentazione cartacea relativa al procedimento in oggetto nonché modulistica è depositata presso questo Ente - 3° "Servizio Urbanistica" a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi o, far pervenire, per eventuali chiarimenti e informazioni sul procedimento avviato entro e non oltre giorni 15 (quindici) decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso.

pec: **belvederemarittimo.cs.utc@pec.it**
mail: **belvedereurbanistica@virgilio.it**

Copia del presente atto è pubblicato sull'*ALBO-ONLINE* e sul sito del Comune di Belvedere Marittimo www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

La partecipazione di tutti i soggetti interessati saranno elementi importanti che s'intendono usare nelle diverse fasi dell'applicazione delle norme dettate dall'art. 27/quarter della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 e s.m.i. " PIANIFICAZIONE A CONSUMO DI SUOLO ZERO -

Belvedere Marittimo li, 13.06.2018



F.to in Originale

Il SINDACO

ing. Enrico GRANATA

F.to in Originale. L'Istruttore Direttivo
Geom. Antonio LEO